

Số: 231/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 15 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 42/2022/QĐST-DS ngày 30/9/2022 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản,

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức,

Chi cục THADS huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông thông báo “Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản” để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá cụ thể như sau:

**I. Đối tượng thẩm định giá:**

- Thừa đất số 375; tờ bản đồ số 06, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CD 788471** là 375,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở 90,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 285,4 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đất ở - lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến năm 2052, nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 90,0 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 285,4 m<sup>2</sup>; do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 10/01/2017 đứng tên hộ ông Trần Ngọc Phong và bà Nguyễn Thị Quên. Và tài sản trên đất.

Thừa đất trên tọa lạc tại: thôn 2, xã Đắk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

**II. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá trị thực tế toàn bộ khối tài sản trên thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

**III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

1. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 1045/TB-BTC ngày 30/12/2021.

2. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

4. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

5. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

6. Các tiêu chí khác: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

#### **IV. Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả doanh nghiệp (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí thẩm định).
- Danh sách doanh nghiệp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ tài chính.

#### **V. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:**

- Thời gian: trong giờ hành chính, trước 16 giờ 30 phút, ngày 20/12/2023
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: thôn 2, xã Đăk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.
- Số điện thoại liên hệ: 02613.646.694 hoặc 0909395758

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông (đăng tải cổng thông tin điện tử);
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thạch Văn Hải**